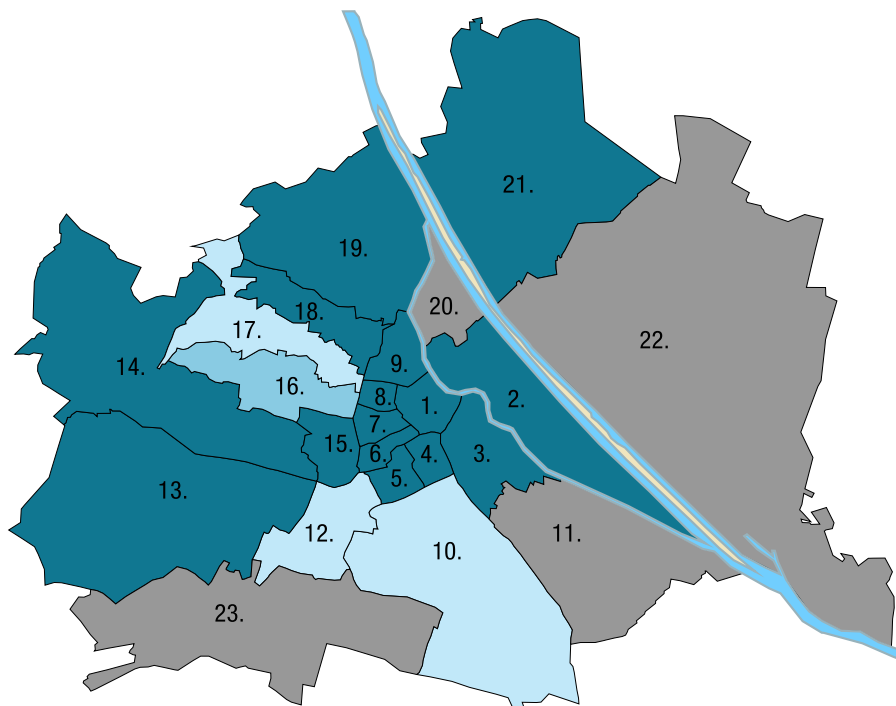


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	30,01	24,90	24,19	25,92
2., Leopoldstadt	17,73	k.A.	20,04	18,72
3., Landstraße	24,57	17,74	18,75	18,56
4., Wieden	20,15	18,58	20,51	20,14
5., Margareten	17,72	20,68	k.A.	18,07
6., Mariahilf	13,71	19,08	19,65	18,01
7., Neubau	21,38	17,94	21,61	19,95
8., Josefstadt	18,41	k.A.	22,72	20,40
9., Alsergrund	k.A.	18,88	21,35	19,69
10., Favoriten	13,89	k.A.	k.A.	13,89
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	13,55	k.A.	k.A.	12,65
13., Hietzing	k.A.	k.A.	19,71	18,96
14., Penzing	k.A.	k.A.	16,92	17,17
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	20,30	k.A.	k.A.	18,38
16., Ottakring	14,89	k.A.	k.A.	14,89
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	13,51
18., Währing	22,90	k.A.	k.A.	20,30
19., Döbling	k.A.	k.A.	20,59	18,54
20., Brigittenau	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
21., Floridsdorf	20,26	k.A.	k.A.	17,96
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 405

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

